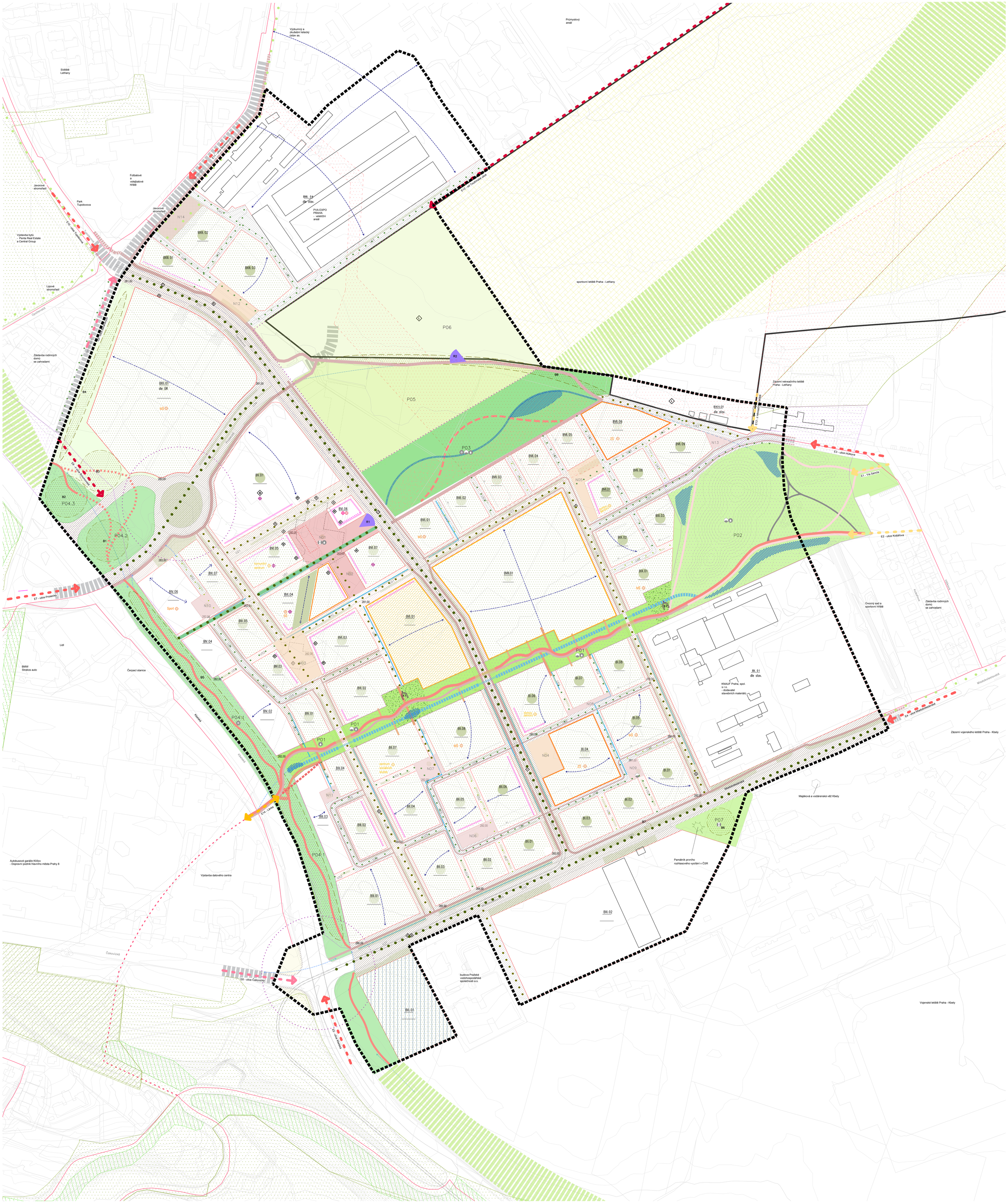

PODKLADNÍ VRSTVY

- hranice řešeného území
- stávající zástavba
- zástavba s pravomocným územním rozhodnutím
- hranice podzemní stavby
- vrstevnice po 1 m - stav
- vrstevnice po 1 m - návrh
- uliční čára
- vymezené území pro podrobnější prověření samostatnou studií zahrnující souvislosti mimo VRÚ

TYPOLOGIE A HIERARCHIE NÁMĚSTÍ

- lokalitní náměstí (N01 - N02)
- sousedská náměstí (N03 - N05, N12)
- místní plácky (N06 - N11, N13 - N14)
- N01 ozn. náměstí

TYPOLOGIE A HIERARCHIE ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ

- městská třída v prodloužení Tupolevovy ulice (U11 - U12)
- hlavní obslužná ulice (U21 - U24)
- stávající sběrné ulice (U31 - U35)
- obslužná ulice (U24 - U26, U29)
- obytná zóna (U43)
- pěší zóna (U52)
- významný pěší tah v obytné zóně (U41 - U42)
- přírodní pěší osa (U24, U51 - U52)
- U1 ozn. ulic

TYPOLOGIE A HIERARCHIE PARKOVÝCH PLOCH

- intenzita 1. - park Via Sancta (P01)
- intenzita 2. - Park Aerovka (P02), plocha prvního rozhlasového vysílání (P07)
- intenzita 3.1 - extenzivní park (P03)
- intenzita 3.2 - vegetační pás podél ulice Kbelské (P04)
- intenzita 4. - přírodní plocha (P05)
- intenzita 5. - rezervní plocha (P06)
- P01 ozn. parková plocha

TYPOLOGIE VNITROBLOKŮ

- areálová zahrada (požadavek / vymezení plochy)
- veřejně přístupné vnitroblokové prostranství (požadavek / vymezení plochy)
- kampusový vnitroblok (požadavek / vymezení plochy)

TYPOLOGIE A HIERARCHIE STROMOŘADÍ

- významná stromořadí
- důležitá stromořadí
- základní stromořadí
- doplňková stromořadí

SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- požadavek na umělecké dílo ve veřejném prostoru
- požadavek na vodní prvek ve veřejném prostoru
- požadavek na dětské hřiště
- požadavek na veřejně sportovní hřiště

ÚSES A CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

- celoměstský systém zeleně (PÚP) - Nezměněný
- celoměstský systém zeleně (PÚP) - Nahrazovaný
- celoměstský systém zeleně (PÚP) - Navrhovaný
- ÚSES lokální biocentrum - nefunkční
- ÚSES lokální biokoridor - nefunkční

DOPRAVNÍ NÁVAZNOST NA ÚZEMÍ

- plocha vozovky v uličním prostranství
- plocha vozovky v úrovni s chodníkem v uličním prostranství
- navazující cyklostrasa
- navazující plánované pokračování cyklotrasy
- cyklostezka - doporučená trasa (chráněná v přidruženém dopravním prostoru pěší obousměrná / obousměrná / směrově oddělená)
- stávající cyklotrasa - Park Aerovka
- navrhovaná cesta pro pěší skrz parkovou plochu - doporučená trasa
- napojení na cestu pro pěší - Via Sancta
- vstup do území - pěší a cyklistický (E1, E2, E13)
- vstup do území - pěší a automobilový (E6, E9)
- vstup do území - pěší, cyklistický a automobilový (E3 - E5, E7 A E10 - E11)
- vstup do území navrhovaný - pěší / pěší a cyklistický (E8, E12)
- plánovaná lávka projektu cyklostezky (E14)
- plánovaná původní pozice sjezdu z lávky
- bezmotorové propojení pevnou trasou
- bezmotorové propojení dvou bodů
- bezmotorové napojení bloku/vstup do krajiny
- tramvajová trať (osa kolejí)
- metro (obrys kolejiště a vestibulu)
- B autobusová zastávka / autobusové odstavy
- T tramvajová zastávka / tramvajová smyčka
- M výstup z metra / depo metra
- L letiště
- P záchytné parkoviště P+R

VEGETAČNÍ NÁVAZNOST NA ÚZEMÍ

- krajinně - ekologická propojení
- rekreační Letiště Praha - Letňany
- ponechaná stávající stromořadí

DŮLEŽITÉ HODNOTY

- Extenzivní park (P03) - aktivní část (prostor pro sportovní aktivity, hřiště apod.)
- Park Via Sancta (P01) - významná plocha parku kolem kapliček
- podporovaný výhled v území (R1 - R2)
- kaple (K1 - Jenkovská, K2 - Kájovská)
- zachované ekologicky hodnotné lokality (B1 - B8)
- parkově upravené plochy
- přírodě blízké plochy
- vegetační střechy
- požadavek na aktivní parter
- požadavek na podloubí

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

- kompozičně významná vodní plocha ve veřejném prostranství
- liniové opatření pro hospodaření s dešťovou vodou
- krajinné pásy pro návrh prvků MZI (požadavek, orientační vymezení)

VEŘEJNÁ VYBAVENOST A KOMERČNÍ VYBAVENOST

- označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb (vymezenou plochou / požadavek na vymezení)
- označení bloku s umístěním zařízení školství (vymezenou plochou / požadavek na vymezení)
- označení bloku s umístěním zařízení správy
- označení bloku s umístěním zařízení kultury
- označení bloku s umístěním zařízení obchodu

POZNÁMKY

Významné krajinné prvky:

P01 - Park Via Sancta
Lineární park nacházející se na hlavní krajinné a historické ose čtvrti, která spojuje město s otevřenou krajinou. Vytváří nezaměnitelnou identitu čtvrti. Zachovává vedení historické poutní cesty do Staré Boleslavi akcentované kapličkami a reflektuje umístění čtvrti na okraj města svým konceptem inspirovaným střídáním polí (různorodost a fragmentace krajiny). Jednotlivé zóny pak tvoří různorodou nápllň parku s důrazem na aktivní, pobytové a komunitní plochy.

Územní studie počítá s novou trasou poutní cesty, která naváže na lávku přes Kbelskou ulici. ÚS nevylučuje vedení poutní cesty a lávky dle DUSP Cyklostezka Via Sancta v úseku ulice Hülkova - Čakovická (Dopravně inženýrská kancelář, 2022). V dalších etapách doporučujeme zajistit časovou koordinaci stezky dle projektu MČ a komplexních úprav dle ÚS.

P02 - Park Aerovka
Nově vznikající park vzhledem ke spádování oblasti tvoří důležitou součást MZI nové čtvrtě. Kromě rekreace a pohledově významné dominanty by tak měl s respektem k autorství příjmou i novou funkci, funkci rozlivových ploch s pomalým vsakem vody.

P03 - Extenzivní park
Park nacházející se na krajinně - ekologickém propojení spojující novou čtvrť s otevřenou krajinou tvoří důležitý ekologický i orientační bod území. Jeho vazba na otevřenou krajinu se projevuje i v konceptu parku, který je zaměřený především na přírodě blízké plochy a vodní biotopy s důrazem na ekologii a biodiverzitu. Ekologický program parku je doplněn také pobytovými herními prvky a sportovišti.

P04 - Vegetační pás podél ulice Kbelské
Druhý lineární park je charakterem odlišný od ostatních parkových ploch a to především díky svým terénním modelacím, které kontrastují okolní rovinaté krajině. Svou liniovostí propouje své krajinné - ekologická propojení a umožňuje severojižní průchod podél celé čtvrti. V návaznosti na propojení je volen jeho přírodní charakter.

P05 - Přírodní plocha*
Přírodní plocha navazuje na krajinný rámec a severní část Extenzivního parku (P03). Vytvořena by měla být méně obvyklým způsobem založení (řízenou sukcesí). Jejím hlavním cílem je podpora biodiverzity a vznik otevřené polostepní krajiny udržované pastvou (ovcemi). Na této ploše budou vznikat díky pastvě unikátní společenstva, která budou mozaikovitě doplněna přírodě blízkými biotopy s vyšší vegetací, který umožní hnízdění ptáků a dalších drobných obratlovců a zároveň vytvoří atraktivní místo pro jejich pozorování. Pro návštěvníka bude plocha zpřístupněna pouze jedním okruhem cestní sítě pro vznik bezpřístupových oblastí s možností hnízdění.

P06 - Rezervní plocha*
Rezervní plocha je navržena jako rezerva pro pořádání akcí přilehlého PVA (dnes již tak tato plocha funguje). V případě nízkého využití bude podobně jako Přírodní plocha sloužit k podpoře biodiverzity a bude ponechána řízené sukcesi s občasnými zásahy pro odstranění náletových a invazivních dřevin.

P07 - Plocha prvního rozhlasového vysílání
Plocha prvního rozhlasového vysílání je nyní hodnotná pro své bohaté bylinné patro. Plochu v rámci návrhu nové čtvrti zachováváme v současném stavu.

Přírodní pěší osa (U24, U51 - U52)
Přírodní pěší osa propojuje Extenzivní park, Lokalitní náměstí a Vegetační pás podél ulice Kbelské. Jedná se o uliční parter s převažující dopravní, ale i ekologickou funkcí. Do uličního profilu byly umístěny krajinné prvky modrozelené infrastruktury, konkrétně dešťové záhony s porostní skupinou stromů i keřů, které slouží pro retenci srážkové vody.

Významný pěší tah v obytné zóně (U41 - U42)

Vzhledem k tomu, že tento uliční prostor bude výrazně namáhám pěší dopravnou, musí více než zbylé ulice splňovat důležité ekosystémové i estetické funkce a pobytovost.

*Uspořádání ploch letiště a navazujících území se odvíjí od budoucí podoby samotného letiště. Pokud plocha zůstane jako krajinné rozhraní, platí zobrazená řešení. V případě změny ÚP bude řešení přizpůsobeno celkové koncepci rozvoje letiště. Není vyloučeno ani částečné či úplné zastavění této plochy. Změna ekologické koncepce parkových ploch tak bude dle okolností přípustná.

Vstupy do území:

Vstup E1 - *Via Sancta* (pěší a cyklistický) - jeden z nejdůležitějších vstupů do nové čtvrti ve směru ze Kbel, navazuje na nové vedení cesty Via Sancta podél vznikající zástavby ve Kbelských a dále pokračuje do Parku Aerovka. Jeho provedení je vzhledem ke vzniku nové čtvrti dostačující.

Vstup E2 - *ulice Košářova* (pěší a cyklistický) - propojuje zástavbu rodinných domu s Parkem Aerovka a navazuje na staré vedení cesty Via Sancta. V budoucnu by vstup do parku Aerovka a celé nové čtvrti mohl být více zpřehledněn a označen.

Vstup E3 - *ulice Hülkova* (pěší, cyklistický a automobilový) - hlavní přístupová cesta k rekreačnímu letišti Praha - Letňany. V návrhu využívám jako propojení Kbel a stanice metra pomocí zpevněné cesty pro pěší, cyklisty a novou trasu autobusu, kterou jako dočasnou zavádí městská část. Právě pro jeho důležitost vyžaduje vytvoření chodníků.

Vstup E4 - *ulice Mladoboleslavská* (pěší, cyklistický a automobilový) - funguje jako hlavní především automobilový a MHD vstup do území, velmi dopravně rušný vstup, propojuje podél areálu kasáren a vojenského letiště navrhovanou čtvrť se zástavbou Kbel. Jeho stávající provedení je vzhledem ke vzniku nové čtvrti dostačující, jelikož bude žádoucí vést hlavní pěší a cyklistické propojení Kbel a nové čtvrti více pěs cestu a park Via Sancta a park Aerovka.

Vstup E5 - *ulice Kbelská* (pěší, cyklistický a automobilový) - propojuje ulici Kbelskou přes nájezd s novou čtvrtí nebo Prosekem, velmi rušné propojení, které projde v budoucnu rekonstrukcí. Při rekonstrukci bude nutné brát zřetel na důležité, především cyklistické, propojení nové čtvrti s Klíčovským sady (v současnosti chybí přechod).

Vstup E6 - *ulice Čakovická* (pěší a automobilový) - propojuje Prosek a Klíčov s novou čtvrtí, oproti ulici Prosecké se jedná o poměrně klidné propojení s vyhovujícím provedením.

Vstup E7 - *ulice Prosecká* (pěší, cyklistický a automobilový) - hlavní automobilový tah z centra města přes Prosecké sídliště do Letňan nebo Kbel, v rámci silničního mostu je pomocí chodníku umožněn pěší průchod i průjezd cyklistů, který by bylo lepší z důvodu bezpečnosti oddělit vyznačením pruhu pro cyklisty.

Vstup E8 - *z ulice Broumovské* (pěší) - umožní napojení jihozápadní oblasti Letňan na parkovou plochu Vegetačního pásu podél ulice Kbelské (P04). Zároveň bude ulicí Broumovská umožněn průchod z otevřené krajiny, podél zástavby rodinných domů do nové čtvrti.

Vstup E9 - *ulice Beranových* (pěší a automobilový) - propojuje zástavbu rodinných domů s ulicí Tupolevova. Již nyní chybí propojení v podobě chodníku na přechod přes ulici Beranových ve směru na metro. Vznikem nové čtvrti bude chodník ještě více žádoucí.

Vstup E10 - *ulice Tupolevova* (pěší, cyklistický a automobilový) - slouží jako hlavní dopravní tah z Letňan do nové čtvrti a dál ulicí Kbelskou na Kbely či Prosek. Jeho provedení je vzhledem ke vzniku nové čtvrti dostačující.

Vstup E11 - *ulice Beranových* (pěší, cyklistický a automobilový) - propojuje Letňanské sídliště a Čakovice s novou čtvrtí. Jeho provedení je vzhledem ke vzniku nové čtvrti dostačující.

Vstup E12 - *od Toušimské ulice* (pěší, cyklistický) - navržen jako chybějící propojení východní části Letňan a řešeného území, průchod umožní propojení otevřené krajiny, Lesoparku Letňany a nových parkových ploch čtvrti.

Vstup E13 - *ze sportovního letiště* (pěší, cyklistický a automobilový) - propojuje sportovní letiště Praha - Letňany s ulicí Hülkova a pomocí nezpevněné cesty s ulicí Tupolevova (hlavní dopravní tah na Letňany a Prosek). Řešení vstupu je v kompetenci letiště.

Vstup E14 - *lávka* (pěší, cyklistický) - vstup plánovaný dle dokumentace „*Cyklotrasa A267 - Cyklostezka Via Sancta v úseku Hülkova - Čakovická, Praha 9 - Kbely*". Jedná se o novou pěší a cyklistickou lávku přes ulici Kbelská, která umožní propojení nové čtvrti a Proseku, potažmo Klíčova. Realizace lávky a její koordinace s další zástavbou by měla být součástí dalšího jednání a upřesnění v navazujících fázích.

Důležité průhledy:

R1 - Výhled od stanice metra Letňany do otevřené krajiny je jeden z nejdůležitějších výhledů v území s velkým potenciálem. Přivádí příměstskou krajinu až ke stanici metra, což je na území velkoměsta unikátní (konečné stanice metra bývají většinou v husté zástavbě). Díky otevřenému výhledu do krajiny tvoří také důležitý orientační bod, který ukazuje směr města a otevřené krajiny.

R2 - výhled na sídliště Prosek a na vrch Ládví (359 m n. m.) od sportovního letiště Praha - Letňany. Vrch Ladví je nejvyšší místo severní části Prahy.

ÚZEMNÍ STUDIE

VRÚ LETŇANY - KBELY

Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje

Zpracovatel: IPR Praha — Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Krajinářský návrh: L&SCAPE — L&SCAPE s.r.o.

Dopravní návrh: Projekce dopravní — Projekce dopravní Filip s.r.o.

Konzultace technické infrastruktury: PPU spol. s.r.o. — PPU spol. s.r.o.

30/09/2025

1:2000

VÝKRES KRAJINY

03